

ATA DE REUNIÃO

Título da Atividade	Reunião Câmara de Avaliações
ATA número	05
Data	08/06/2020
Local	Videoconferência
Início	19h00
Término	20h30
Duração	01h30

1. Participantes:

- vide lista de presença anexa

2. Pauta da Reunião:

- Revisão Normas de Fatores do IBAPESP:
- Revisão cartilha: Avaliação O Que É e Como Contratar
- GT's de Trabalho em andamento
- Outros

3. Assuntos Tratados:

- Revisão Norma de Fatores do IBAPESP
 - Apresentação Metodologia utilizada: Gustavo Martins e Marco Granata
 - Apresentação Coeficientes obtidos até a presente data:
 - Grupo I Horizontal: +50 novos elementos.
 - Grupo III Comercial: sem novos elementos.
 - Apenas os coeficientes estão sendo revistos. Não o texto completo.
 - Apresentação dos Coeficientes: resultados obtidos Grupo I e Grupo III (até o momento)
 - Discussão dos coeficientes. Comparação com trabalho anterior.
 - Apresentação restrições, problemas: obtenção dados. Poucos elementos.
 - Aberta a palavra aos presentes para manifestações, críticas, sugestões: Nada acrescentado.
- Revisão cartilha: Avaliação O Que É e Como Contratar
 - Apresentação Textos Histórico Avaliações (Cap 2): contribuições
 - Engenharia de avaliações no mundo: tópico eliminado.
 - Discussão texto
 - Discussão andamento trabalho
 - Aberta a palavra aos presentes para manifestações, críticas, sugestões
 - Apresentação Evolução do Cronograma.
 - Novo cronograma aprovado.
 - Solicitação de envio link: Dagoberto (Geafix), Henrique Millas, Laura Reis, Waldir (Setape)

Cronograma Proposto

Data	Atividade
11/05/2020	Data Final para envio contribuições p/ Cap. 2 – Histórico.

	Início do envio de textos para capítulos restantes conforme estrutura aprovada
08/06/2020	Data Final para envio de Contribuições. Apresentação Texto Base compilado
13/07	Apresentação e Discussão do texto base.
10/08	Aprovação Texto em discussão
14/09	Apresentação Câmara de Avaliações Texto Final
15/09	Apresentação AGO

Próxima Reunião: 13/07/2020. Convite a participação dos presentes e pela assiduidade/participação nas reuniões.

- GT Avaliações para Garantias de Imóveis Rurais:
 - Reuniões suspensas devido Pandemia Covid-19. Aguardar orientações futuras.
- GT Avaliações Ativos Biológicos:
 - Tradução concluída.
 - Disponibilizado site Ibape.
 - Divulgação AGO 09/06/2020.
- Novos GT's:
 - Banco de dados IBAPESP: em andamento:
 - Planilha Referência em estudo com Diretoria Técnica
 - Reuniões interna com Diretoria para algumas definições estruturais: definição requisitos do BD
 - Impactos da Pandemia Covid-19 no Mercado Imobiliário: Em andamento.
 - Cálculo Fator Área para Shopping's Center: em andamento. (Leandro Yagome). Será feito reunião entre Leandro e Hermes para definições deste GT.
- Outros Assuntos
 - Aberta a palavra aos presentes para manifestações.

4. Próximas Ações:

Item	Atividade	Responsável	Prazo
01	Cartilha Avaliações: receber e compilar sugestões, textos	Hermes	11/07/20
02	Norma Fatores: cálculo dos demais índices e acrescentar tabela comparativa com norma "antiga"	Gustavo / Granata	11/07/20
03	Cálculo Fator Área Shopping: definições do TAP	Leandro Yagome	11/07/20
04	GT Banco de Dados: Conclusão TAP	Hermes	11/07/20
05	GT Garantias Imóveis Rurais: continuidade reuniões conforme orientações futuras a serem divulgadas.	Hermes / Mansour	11/07/20

Fechamento da reunião

- Após a abertura da palavra aos presentes e debatidas e registradas nesta ATA as manifestações eu, Hermes Luiz Bolinelli Junior, Coordenador da Câmara de Avaliações, encerrei esta reunião.

08/06/2020

Hermes Luiz Bolinelli Junior
Coordenador Câmara de Avaliações
IBAPESP